

JOSÉ ALEJANDRO BONIVENTO FERNÁNDEZ
PROFESOR EMÉRITO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

TOMO II

CUARTA EDICIÓN
- Actualizada y Ampliada -



EDICIONES LIBRERÍA DEL PROFESIONAL

ÍNDICE DE MATERIAS

PRESENTACIÓN	1
--------------------	---

CAPÍTULO I *Contrato de Fianza*

1. Generalidades	5
2. Definición	6

CARACTERÍSTICAS

3. Concepto	6
-------------------	---

REQUISITOS

4. Generalidades	7
------------------------	---

CAPACIDAD

5. Concepto	7
-------------------	---

CONSENTIMIENTO

6. Concepto	8
-------------------	---

OBJETO

7. Concepto	8
8. Existencia de una obligación principal	9
9. Constitución de la fianza	9
10. Responsabilidad del fiador	11

CLASIFICACIÓN DE LAS FIANZAS

11. Precisión	12
12. Fianza convencional, legal o judicial	12
13. Fianza personal, hipotecaria y prendaria	12
14. Fianza limitada e ilimitada	13
15. Fianza simple y solidaria	13

EFFECTOS DE LA FIANZA

16. Alcances	14
--------------------	----

EFFECTOS ENTRE EL ACREEDOR Y EL DEUDOR

17. Pago de la obligación principal	14
18. Defensas del fiador	15
19. Excepciones reales	15
20. Excepción de subrogación	15
21. Beneficio de excusión	16
22. Costos de la excusión	18
23. La excusión en las obligaciones solidarias	18
24. Beneficio de división	19

EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL DEUDOR

25. Derechos	19
--------------------	----

EFFECTOS ANTERIORES AL PAGO ENTRE FIADOR Y DEUDOR

26. Derechos del fiador	19
27. Aviso del pago	20

EFFECTOS POSTERIORES AL PAGO ENTRE FIADOR Y DEUDOR

28. Acciones	21
29. Acción de reembolso y de perjuicios	21
30. Privación de la acción de reembolso	22
31. Condiciones de la acción de reembolso	23
32. Acción subrogatoria	23
33. Efectos entre cofiadores	24

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

34. Causales	24
--------------------	----

CAPÍTULO II
Contrato de Prenda

35. Generalidades y definición 27

CARACTERÍSTICAS

36. Precisión 27
 37. Tenencia 28
 38. Indivisibilidad de la prenda 28
 39. Enajenación en la prenda 29

REQUISITOS

40. Generalidades 29

CAPACIDAD

41. Concepto 30

CONSENTIMIENTO

42. Concepto 30

OBJETO

43. Concepto 30
 44. Prenda de cosa ajena 33
 45. Prenda de cosa embargada 34
 46. Especialidad de la prenda 34

EFFECTOS DE LA PRENDA

47. Concepto 35
 48. Derechos del acreedor prendario 35
 49. Derecho de retención 35
 50. Derecho de persecución 36
 51. Derecho de venta y de preferencia 36
 52. Derechos del deudor 38

OBLIGACIONES DEL ACREEDOR

53. De conservación 38
 54. De restitución 39

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

55. Pago de expensas y perjuicios	39
56. Riesgos de la cosa empeñada	39
57. Extinción de la prenda	39

LA PRENDA MERCANTIL

58. Generalidades	40
59. Bienes en prenda	40
60. Prenda de cosa ajena	42
61. Venta en martillo, bolsa de valores o semejantes	42
62. Ineficacia del pacto comisorio	43

PRENDA CON TENENCIA DEL ACREEDOR

63. Generalidades	43
64. Grados de prenda	43
65. Prenda abierta o global	44
66. Derechos del acreedor con tenencia o del tercero tenedor	44
67. Derecho de retención del acreedor y del tercero	44
68. Prescripción de la acción real	44

PRENDA SIN TENENCIA DEL ACREEDOR

69. Generalidades	45
70. Bienes gravables	45
71. Formas de la prenda sin tenencia del acreedor	46
72. Controversia sobre las formas	47
73. Prenda abierta o global	49
74. Prenda rotativa o rotatoria	49
75. Grados de prenda	50

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

76. De conservación	50
77. De no cambiar la ubicación de las cosas	50
78. De permitir la inspección	50
79. Efectos por incumplimiento de los deberes del deudor	50
80. Prenda de muebles reputados inmuebles	51
81. Venta de inmuebles con frutos gravados	51
82. Enajenación de los bienes pignorados	52
83. Extensión de la prenda	52
84. Prescripción de la acción real	53

Jurisprudencia Sobre Prenda

Responsabilidad de los almacenes generales de depósito en la expedición de bonos de prenda 54
 Clases de prenda comercial. Responsabilidad del acreedor 57

CAPÍTULO III
Contrato de Hipoteca

85. Generalidades y definición 61

CARACTERÍSTICAS

86. Precisiones 62
 87. Indivisibilidad de la hipoteca 63
 88. Enajenación de la hipoteca 64

REQUISITOS

89. Generalidades 64

CAPACIDAD

90. Concepto 64

CONSENTIMIENTO

91. Concepto 65

OBJETO

92. Concepto 65
 93. Hipoteca sobre bienes raíces 65
 94. Extensión de la hipoteca 68
 95. Hipoteca de cuotas 68
 96. Hipoteca en la propiedad horizontal o por pisos 69
 97. Hipoteca de cosa embargada 70
 98. Hipoteca de cosa ajena 71
 99. Hipoteca bajo condición o plazo 74
 100. Ratificación de hipoteca 75
 101. Especialidad de la hipoteca 75

EFFECTOS DE LA HIPOTECA

102.	Alcances	79
103.	Frente al constituyente	79
104.	Frente al acreedor	80
105.	Extinción de la hipoteca	85

HIPOTECA EN MATERIA COMERCIAL

106.	Bienes	89
------	--------------	----

DE LAS NAVES

107.	Formalidad y efectos	89
------	----------------------------	----

DE LAS AERONAVES

108.	Formalidad y efectos	91
------	----------------------------	----

Jurisprudencia sobre hipoteca

	Legitimación en la causa pasiva de las acciones del acreedor hipotecario.	93
	Alcances de la ampliación del plazo de una hipoteca.	94
	Necesidad de la cancelación de la inscripción para la extinción de la hipoteca.	96
	La declaratoria de dominio por prescripción no es causal de extinción de la hipoteca.	96

CAPÍTULO IV
Contrato de Anticresis

109.	Generalidades	99
110.	Definición	99

CARACTERÍSTICAS

111.	Precisiones	100
------	-------------------	-----

REQUISITOS

112.	Concepto	100
113.	Actos del acreedor	100
114.	Anticresis de cosa ajena y limitaciones	102

115.	Derechos del acreedor	102
116.	Obligaciones del acreedor	103
117.	Lesión enorme en la anticresis	103
118.	Indivisibilidad de la anticresis	103

DE LA ANTICRESIS COMERCIAL

119.	Generalidades	103
120.	Bienes en anticresis	104
121.	Caución del acreedor	104
122.	Aplicación de las normas del usufructo	104
123.	Deber de producción	105
124.	Anticresis de establecimiento de comercio	105

CAPÍTULO V
Contrato de Transacción

125.	Antecedentes y definición	107
126.	Alcances de la transacción	109

CARACTERÍSTICAS

127.	Precisión	111
------	-----------------	-----

REQUISITOS

128.	Concepto	112
------	----------------	-----

CAPACIDAD

129.	Alcances	113
------	----------------	-----

CONSENTIMIENTO

130.	Alcances	113
------	----------------	-----

OBJETO

131.	Alcances	114
132.	Efectos de la transacción	116
133.	La lesión enorme en la transacción	118

Jurisprudencia sobre Transacción

Poder judicial para transigir.....	120
La transacción, la cesión de derechos de herencia. Desistimiento.....	120
La transacción frente a todas las partes de una relación jurídica.....	122
Naturaleza jurídica de la transacción.....	122
Formas del contrato de transacción.....	123
La transacción: Declaración de las partes contratantes.....	124

CAPÍTULO VI

Contrato de Compromiso y de la Cláusula Compromisoria. De la Amigable Composición

134. Generalidades.....	125
135. Definición.....	128

REQUISITOS

136. Precisión.....	129
137. Formas del compromiso.....	129
138. Formas de la cláusula compromisoria.....	134
138A. Terminación del pacto arbitral.....	136

AMIGABLE COMPOSICIÓN Y CONCILIACIÓN

139. Alcances.....	137
--------------------	-----

Jurisprudencia sobre Arbitramento

Naturaleza del acto arbitral. Calidad de colombiano de los árbitros.....	139
Configuración de la cláusula compromisoria y su abandono por las partes.....	143

CAPÍTULO VII

De los Contratos del Juego y de la Apuesta

140. Definición y alcances.....	147
---------------------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

141. Precisión.....	150
---------------------	-----

REQUISITOS

142. Concepto 151

CAPACIDAD

143. Alcances 151

CONSENTIMIENTO

144. Alcances 151

OBJETO

145. Alcances 152

Jurisprudencia sobre el Juego y la Apuesta

Naturaleza y alcances del documento en la rifa 154
 Alcances del juego y de la apuesta 156

CAPÍTULO VIII

Contrato de Renta Vitalicia

146. Definición y elementos personales y reales 159

CARACTERÍSTICAS

147. Alcances 161

REQUISITOS

148. Precisión 162

ASPECTOS ESPECIALES

149. El incumplimiento de la renta vitalicia 162
 150. Pago de la renta o pensión 163
 151. Extinción de la renta vitalicia 163

CAPÍTULO IX

Contrato de Suministro

152.	Antecedentes	165
153.	Definición	165

CARACTERÍSTICAS

154.	Precisión	166
155.	Diferencias con otros contratos	167
156.	Carácter del proveedor	168

REQUISITOS

157.	Precisión	169
------	-----------------	-----

CAPACIDAD

158.	Concepto	169
------	----------------	-----

CONSENTIMIENTO

159.	Concepto	169
------	----------------	-----

OBJETO

160.	Concepto	170
161.	Determinación del objeto	170
162.	Plazo de entrega	170
163.	El saneamiento de las cosas	171

PRECIO

164.	Concepto	171
165.	Determinación del precio	171
166.	Pago del precio	172
167.	Efectos por el incumplimiento de las partes	172
168.	Pacto de preferencia	174
169.	Pacto de exclusividad	174
170.	Terminación unilateral del contrato	176
171.	Intervención del gobierno	177
172.	Compatibilidad con otros contratos	177
173.	Riesgos de la cosa	178
174.	Revisión del suministro	178

Jurisprudencia sobre Suministro

Terminación del contrato de suministro. Indemnización de perjuicios.	180
Posición del que alega incumplimiento del suministrado.	181
Suministro y agencia comercial.	181
Alcances de la indemnización en el suministro.	182
Contrato de suministro. Características. Terminación.	184
Prohibición de pactos desleales de exclusividad en el contrato de suministro.	185

CAPÍTULO X
Contrato de Transporte

175. Antecedentes	189
176. Definición	190

CARACTERÍSTICAS

177. Precisiones	192
------------------	-----

REQUISITOS

178. Generalidades	194
179. Ineficacia del contrato	195
180. El transportador, transportista o porteador	196
181. Obligación de transportar	201
182. Ejecución de varios contratos	201
183. Responsabilidad del transportador	201
184. Exoneración de responsabilidad del transportador	202
185. Prescripción de las acciones	205
186. El transporte benévolo o gratuito	208
187. Suministro de transporte	208

TRANSPORTE DE PERSONAS

188. Elementos	209
189. Desistimiento	210
190. Responsabilidad del transportador	210
191. Acciones de herederos del pasajero fallecido	213
192. Derecho de retención	215

CONSEJO DE ESTADO
BIBLIOTECA

TRANSPORTE DE COSAS

193.	Elementos	215
194.	Obligaciones del remitente	217
195.	Obligaciones del transportador	220
196.	Exoneración de responsabilidad en el transporte de cosas	223
197.	Indemnización por pérdida o retardo	223
198.	Indemnización por avería	225
199.	Derecho de retención	226

TRANSPORTE MARÍTIMO Y AÉREO

200.	Aplicación	227
------	------------------	-----

TRANSPORTE MARÍTIMO

201.	Noción	228
202.	Formas	228
203.	Responsabilidad del transportador de personas	231
204.	Responsabilidad del transportador de cosas por mar	232
205.	Exoneración de responsabilidad del transportador	233
206.	Responsabilidad del transportador de mercancías bajo conocimiento	237

TRANSPORTE AÉREO

207.	Noción	238
208.	Formas	238
209.	Responsabilidad del transportador aéreo de pasajeros	238
210.	Limite de la indemnización	239
211.	Otras clases de responsabilidades del transportador	239

TRANSPORTE DE COSAS Y EQUIPAJES

212.	Responsabilidad del transportador	240
213.	Limite de las indemnizaciones	241
214.	Exoneración de responsabilidad	241

Jurisprudencia sobre Transporte

Indemnización por la pérdida de la mercancía transportada.	242
Responsabilidad del transportador de cosas.	245
Responsabilidad del transporte de cosas.	246

Subrogación en el contrato de transporte.	249
Alcances de la comisión de transporte.	250
Legitimación del destinatario para demandar la indemnización.	252
Acción contractual y extracontractual de los herederos del pasajero fallecido.	254
Improcedencia de la corrección monetaria.	257
Obligación de resultado en el transporte de cosas.	257
Alcances de la indemnización por pérdida de mercancías.	258
Causales de exoneración de responsabilidad. Alcances.	259
La fuerza mayor como casual de exoneración de responsabilidad.	260
El transporte público de personas es comercial.	262
Responsabilidad del transportador aéreo.	263
Prueba en contrato de transporte marítimo.	264
Efectos de la cosa juzgada penal en frente a la reparación de perjuicios en el transporte.	266
Responsabilidad en el contrato de transporte. Clases de culpa.	268
Aplicación de la ley contractual. Responsabilidad del transportador.	271
Responsabilidad del transportador fluvial.	273
Características del contrato de transporte. Obligaciones del transportador. Excepción de contrato no cumplido.	280

CAPÍTULO XI
Contrato de Fiducia

215. Generalidades.	283
216. Definición.	284

CARACTERÍSTICAS

217. Precisiones.	285
------------------------	-----

REQUISITOS

218. Concepto.	289
---------------------	-----

CAPACIDAD

219. Concepto.	289
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

220. Concepto.	290
---------------------	-----

OBJETO

221.	Concepto	291
222.	Fiducia de cosa ajena	291
223.	Naturaleza de los bienes fideicomitidos	292

CAUSA

224.	Concepto	293
------	----------------	-----

REMUNERACIÓN

225.	Concepto	294
226.	Negocios fiduciarios prohibidos	294

OBLIGACIONES DEL FIDUCIANTE

227.	Alcances	295
------	----------------	-----

DERECHOS DEL FIDUCIANTE

228.	Alcances	296
------	----------------	-----

OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO

229.	Alcances	298
------	----------------	-----

DERECHOS DEL FIDUCIARIO

230.	Alcances	303
------	----------------	-----

OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO

231.	Alcances	304
------	----------------	-----

DERECHOS DEL BENEFICIARIO

232.	Alcances	304
------	----------------	-----

CAUSALES DE EXTINCIÓN DE LA FIDUCIA

233.	Del Código Civil	306
234.	Del Código de Comercio	307
235.	Formas operativas de la fiducia	309

CONTRATOS DE FIDUCIA PÚBLICA Y ENCARGOS FIDUCIARIOS

236.	Aspectos generales	312
237.	Contratación de las entidades estatales fiduciantes	318
238.	Sociedades fiduciarias	319
239.	Objeto y plazos	319
240.	Prohibición de delegar la adjudicación de contratos	319
241.	Aplicación de la fiducia mercantil	320
242.	Control de las entidades estatales	321

CAPÍTULO XII

Contrato de Consignación o Estimatorio

243.	Antecedentes	323
244.	Definición y alcances	323

CARACTERÍSTICAS

245.	Concepto	326
------	----------------	-----

REQUISITOS

246.	Generalidades	327
------	---------------------	-----

CAPACIDAD

247.	Concepto	327
------	----------------	-----

CONSENTIMIENTO

248.	Concepto	327
------	----------------	-----

OBJETO

249.	Concepto	327
------	----------------	-----

PRECIO

250.	Concepto	328
------	----------------	-----

OBLIGACIONES

251.	Del consignante	329
252.	Del consignatario	329

TERMINACIÓN

253.	Alcances	330
------	----------------	-----

CAPÍTULO XIII
Contrato de Edición

254.	Antecedentes	331
255.	Definición	332

CARACTERÍSTICAS

256.	Precisiones	332
------	-------------------	-----

REQUISITOS

257.	Alcances	334
------	----------------	-----

DERECHOS DEL AUTOR

258.	Situaciones	334
------	-------------------	-----

DERECHOS DEL EDITOR

259.	Situaciones	336
------	-------------------	-----

OBLIGACIONES DEL AUTOR

260.	Situaciones	337
------	-------------------	-----

OBLIGACIONES DEL EDITOR

261.	Situaciones	338
------	-------------------	-----

EFFECTOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

262.	Precisión	339
263.	Frente al autor	340
264.	Frente al editor	340
265.	Autorizaciones del autor	340

266.	Prohibiciones	341
267.	Registro del derecho de autor y del contrato	341
268.	Terminación	342
269.	Procedimiento en caso de controversias	343
270.	Extensión de las normas del contrato de edición	344

CAPÍTULO XIV

Contrato De Leasing

271.	Consideraciones preliminares	345
272.	Definición y alcances	345

CARACTERÍSTICAS

273.	Precisiones	347
------	-------------------	-----

REQUISITOS

274.	Composición	349
------	-------------------	-----

CAPACIDAD

275.	Concepto	349
------	----------------	-----

CONSENTIMIENTO

276.	Concepto	350
------	----------------	-----

OBJETO

277.	Concepto	350
------	----------------	-----

CAUSA

PRECIO

278.	Concepto	351
279.	Naturaleza y calificación jurídicas del leasing	352

CLASES DE LEASING

280.	Leasing financiero	357
281.	Leasing operativo	358
282.	Leasing o lease back	359
283.	Leasing inmobiliario	359

OBLIGACIONES DEL LOCADOR O EMPRESA DE LEASING

284.	Situaciones	360
------	-------------------	-----

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

285.	Situaciones	361
286.	Alcances de la opción	363
287.	La lesión enorme en el leasing inmobiliario	364

EXTINCIÓN DEL LEASING

288.	Causales	365
------	----------------	-----

LEASING ESTATAL

289.	Viabilidad	366
290.	Alcances	366

CAPÍTULO XV***Contrato de Factoring o Factoraje***

291.	Antecedentes	367
292.	Definición y alcances	367

CARACTERÍSTICAS

293.	Precisiones	369
------	-------------------	-----

REQUISITOS

294.	Consideraciones	370
------	-----------------------	-----

CAPACIDAD

295.	Alcances	370
------	----------------	-----

CONSENTIMIENTO

296. Alcances	371
---------------------	-----

OBJETO

297. Alcances	371
---------------------	-----

PRECIO

298. Noción	372
-------------------	-----

OBLIGACIONES DEL FACTORADO

299. Situaciones	372
------------------------	-----

OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA DE FACTORING

300. Situaciones	373
301. Exclusividad	374
302. Clases	374

TERMINACIÓN

303. Causales	375
---------------------	-----

Jurisprudencia de Casación Civil Francesa*SOBRE TRANSPORTE*

Transporte. Responsabilidad.	377
-----------------------------------	-----

SOBRE HIPOTECA

Hipoteca convencional. Acto de constitución. Mandato sin legislar.	385
Hipoteca convencional. Especialidad del crédito. Mención de la causa.	386